

Số: /QĐ-UBND

Thành Công, ngày tháng 04 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại thửa đất số 186 tờ bản đồ số 79 của ông Hà Văn Chính  
tại xóm Đầm Đanh, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số: 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị định số: 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Thành Công tại tờ trình số: 289/TTr-PKT ngày 09 tháng 04 năm 2026 về việc đề nghị thu hồi đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **71,9m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số **186**, tờ bản đồ số **79** của ông Hà Văn Chính đang sử dụng tại xóm Đầm Đanh, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AA 07280566** do UBND xã Thành Công cấp ngày **01/04/2026** để làm đất hành lang giao thông.

**Lý do thu hồi đất:** Ông Hà Văn Chính tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để làm đất hành lang giao thông.

**Điều 2.** Ông Hà Văn Chính có trách nhiệm thực hiện bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã Thành Công quản lý theo quy định.

- Giao cho Phòng Kinh tế xã Thành Công phối hợp với Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất khu vực II tỉnh Thái Nguyên, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Văn Chính theo quy định.

- Giao cho Phòng Kinh tế xã Thành Công phối hợp với các đơn vị liên quan quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông Hà Văn Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, HS. (*Huanhq*)

**CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Dũng**